

## Förderprogramm der Kommunalen Allianz Fränkischer Grabfeldgau für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz

### Was wird gefördert?

Die Mitgliedskommunen der Grabfeldallianz fördern Investitionen in ungenutzte Bausubstanz der Ortskerne, die eine neue Wohn-, Gewerbe- oder sonstige Nutzung mit sich bringen. Ebenfalls wird der Abriss und die Errichtung von Ersatzgebäuden oder die Schaffung von wohnungsbezogenen Freiflächen im Ortskern gefördert.

### Voraussetzungen hierfür sind:

- Das Gebäude liegt im von der Gemeinde festgelegten Geltungsbereich.
- Das Gebäude ist seit min. 6 Monaten ungenutzt.
- Das Gebäude ist zum Zeitpunkt der Antragstellung 50 Jahre oder älter
- Die Nutzung des Gebäudes entspricht min. 5 Jahre der im Antrag geplanten Nutzung.
- Der Antragssteller ist zugleich Eigentümer des Grundstücks.
- Vor Bewilligung darf nicht mit den Maßnahmen begonnen werden.
- Die äußere Gestaltung des Gebäudes wird mit der Kommune abgestimmt.

### Wie wird gefördert?

**Die Auszahlung der Förderung erfolgt nach Aufnahme der Nutzung und Prüfung des vorgelegten Verwendungsnachweises. Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Förderung.**

- Bei Revitalisierung bzw. Neuerrichtung von Ersatzgebäuden: 25 % der förderfähigen Nettokosten, max. 10.000 €
- Bei Abriss und Freiflächengestaltung: 25 % der förderfähigen Nettokosten, max. 2.000 €
- Zusätzlich erhöht sich die Förderung um 10% des Förderbetrages pro Kind, maximal 1.000 €.
- Kostenloses Erstberatungsgespräch mit einem der folgenden Architekturbüros
  - Architekturbüro Volker Eppler: [www.architekt-eppler.de](http://www.architekt-eppler.de)
  - Architekturbüro Sabine Kunert: [www.architekturbuero-kunert.com](http://www.architekturbuero-kunert.com)
  - Architekturbüro Jürgen und Roland Röss: [www.arch-ress.com](http://www.arch-ress.com)
  - Architektur und Energieberatung - Ingenieurbüro Miller: [www.miller-ib.de](http://www.miller-ib.de)
  - Architekturwerkstatt „Freiraum“ – Barrierefreies Bauen: [www.nullbarriere.de/experten-by-unser.html](http://www.nullbarriere.de/experten-by-unser.html)

⇒ **Gewünschtes Architekturbüro bitte auf dem Antrag ankreuzen!**

### Dem Antrag sind beizufügen:

- eine Beschreibung der geplanten Maßnahme mit Angabe über den voraussichtlichen Beginn und das voraussichtliche Ende
- ein Lageplan Maßstab 1:1000
- Ggf. weitere erforderliche Pläne, wie Ansichtspläne, Grundrisse, Detailpläne oder Werkpläne nach Maßgabe des beauftragten Planungsbüros
- ein Kostenvoranschlag

### Ihre Ansprechpartner in den Verwaltungen:

**VGem Bad Königshofen i. Grabfeld**  
Josef-Sperl-Straße 3  
97631 Bad Königshofen i. Grabfeld  
Frau Sabrina Schlicke  
Tel.: 09761/402-390  
E-Mail:  
sabrina.schlinke@vg-koen.de

**VGem Saal a. d. Saale**  
Wiesenflecklein 4  
97633 Saal a. d. Saale  
Herr Max Büttner  
Tel.: 09762/9100-16  
E-Mail:  
max.buettner@saal-vgem.de

**Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld**  
Marktplatz 2  
97631 Bad Königshofen i. Grabfeld  
Herr Jochen Staub  
Tel.: 09761/409-181  
E-Mail:  
Jochen.Staub@bad-koenigshofen.de