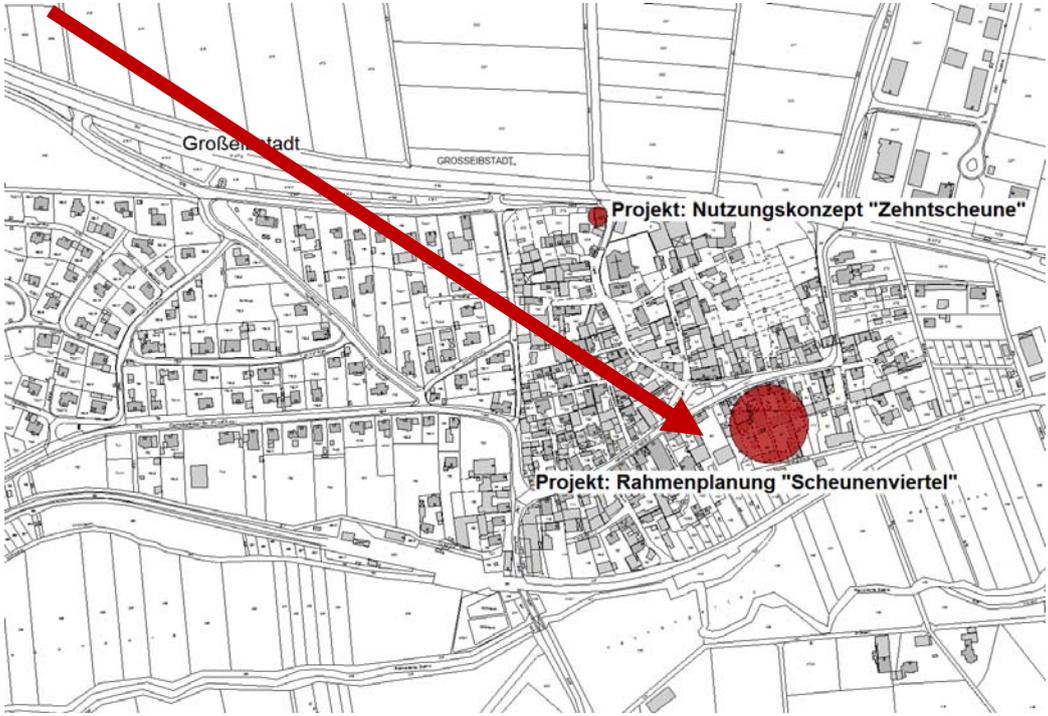
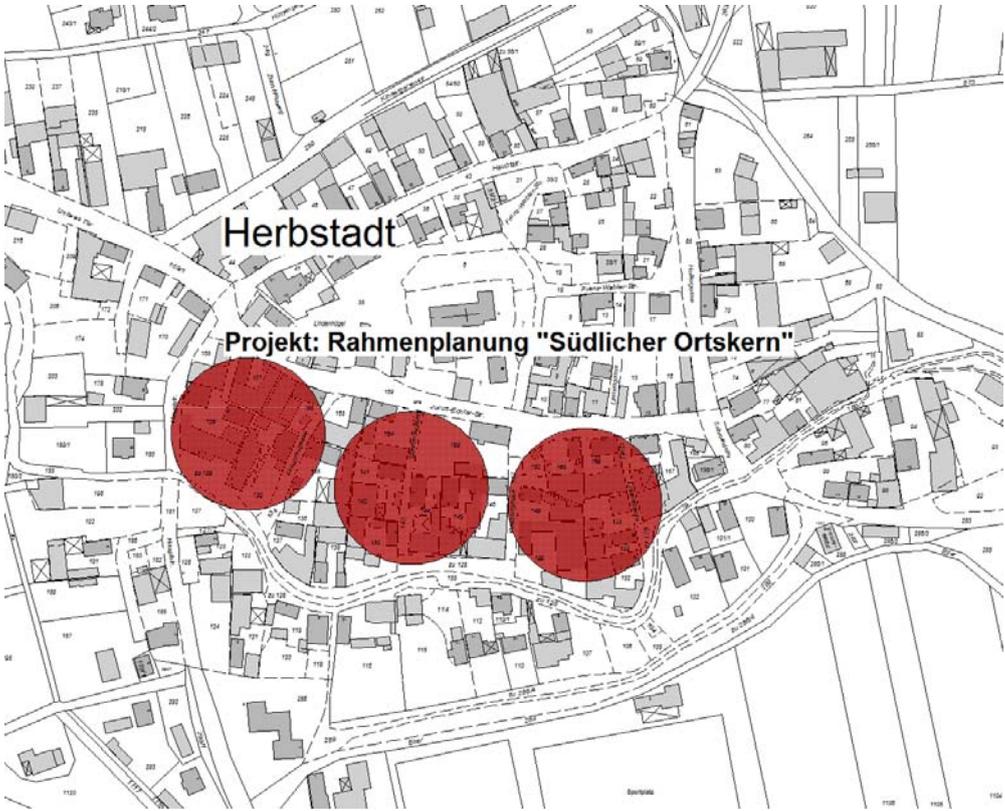
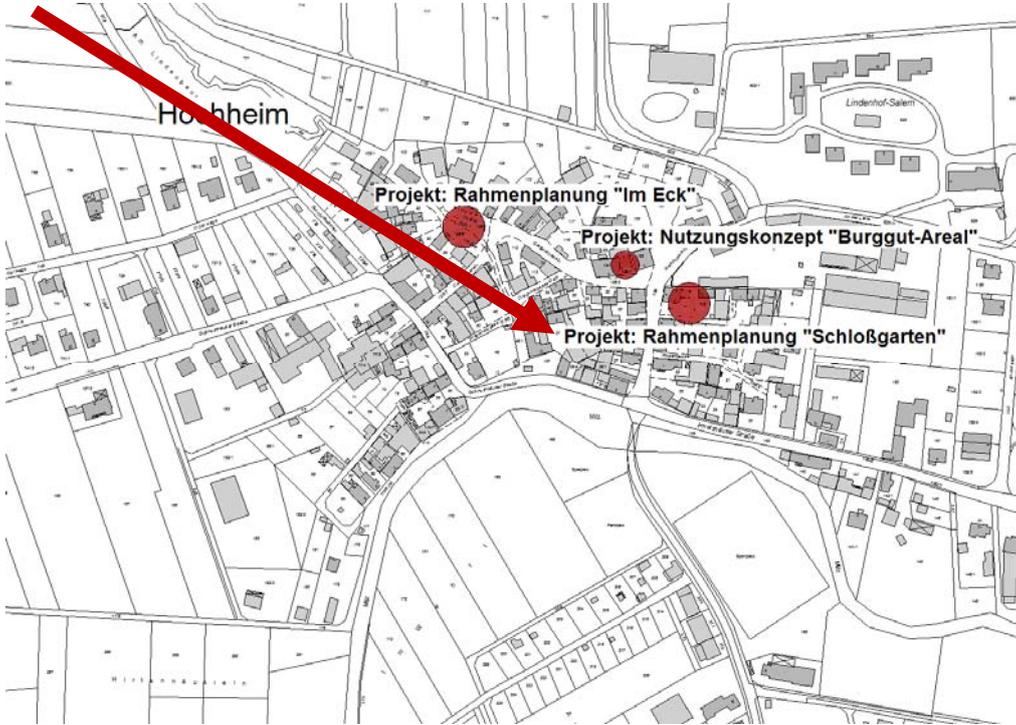
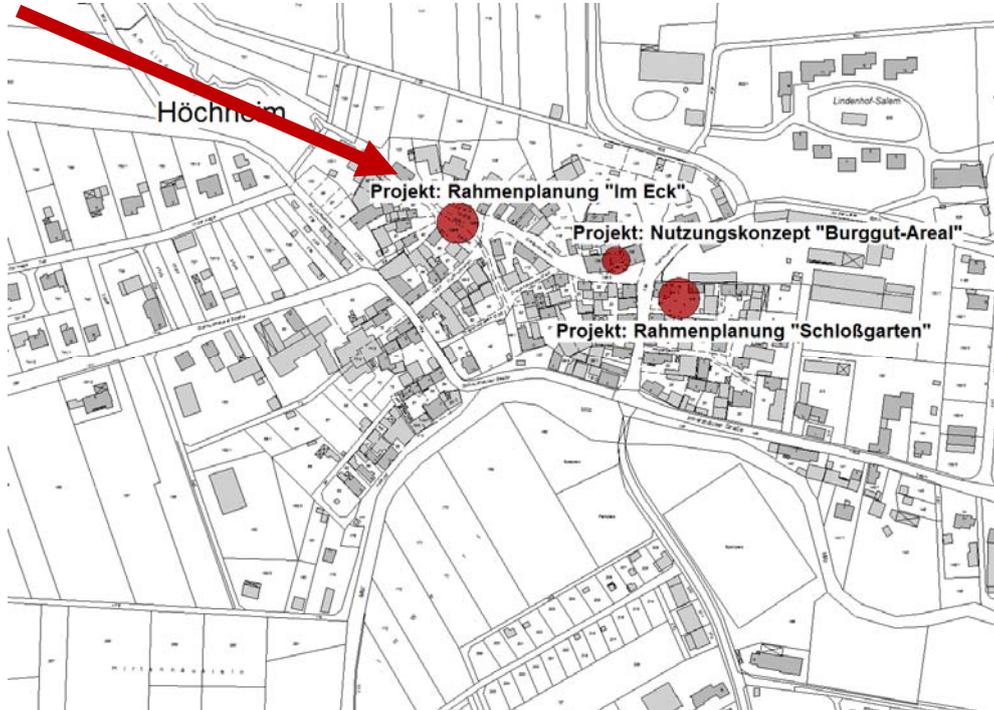
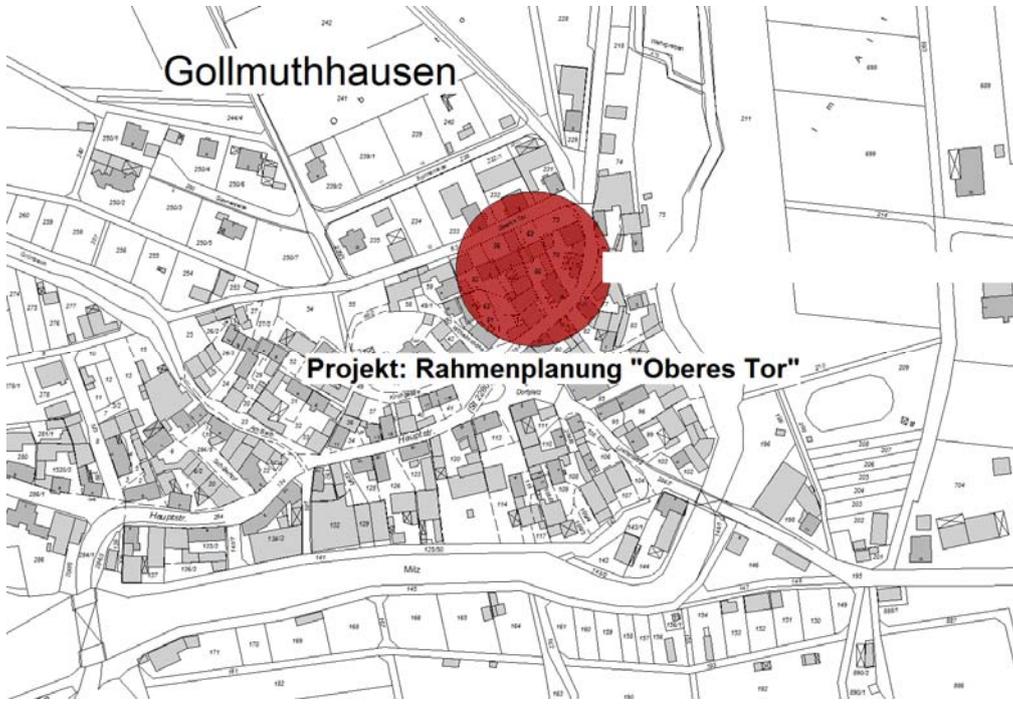


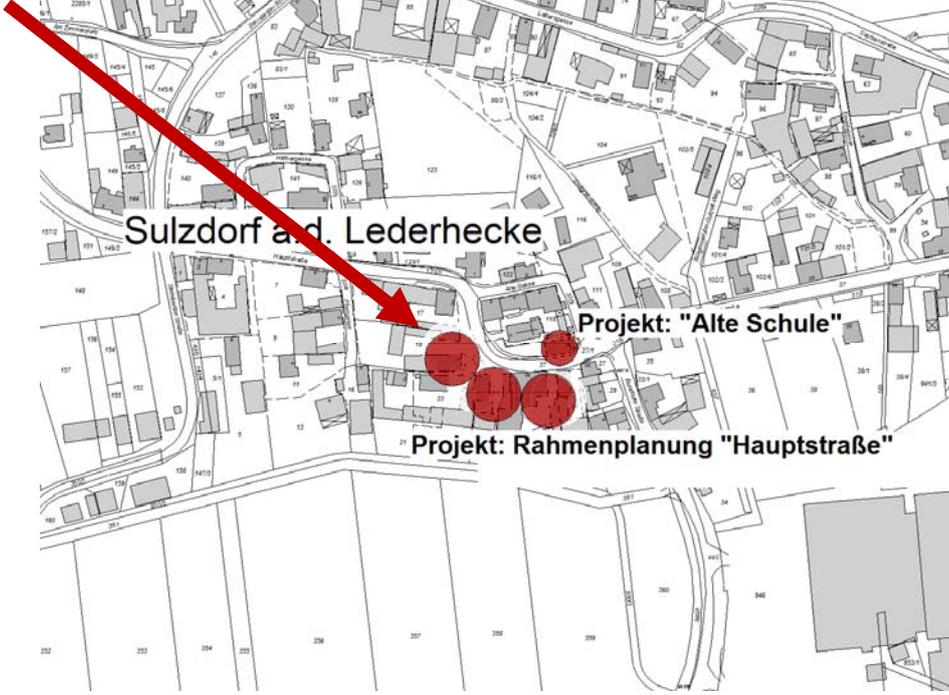
Projektnummer	P12
Projekttitle	Rahmenplanung "Scheunenviertel"
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen
	
Standort	Gemeinde Großesbstadt
Wirkungsbereich	Gemeinde
Projektbeschreibung	Hauptstraße – Tannengartenweg: <ul style="list-style-type: none"> • Rahmenplan "Scheunenviertel" • Abriss der Nebengebäude, so dass Freiflächen entstehen • Eher kleinere Wohneinheiten schaffen bzw. Wohneinheiten für Familien • Das Quartier eignet sich als Modellprojekt, um aufzuzeigen, wie auch im Innenbereich / Altbestand familienfreundliche Wohnsituationen geschaffen werden können
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen (Stärkung Familienwohnen)
Interkommunale Bedeutung	Modellcharakter im Bereich Familienwohnen im Innenort
Priorität	HOCH
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune

Projektnummer	P14
Projekttitel	Rahmenplanung "Südlicher Ortskern"
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen / Medizin / Nahversorgung
 <p>Herbstadt Projekt: Rahmenplanung "Südlicher Ortskern"</p>	
Standort	Gemeinde Herbstadt
Wirkungsbereich	Gemeinde
Projektbeschreibung	Rahmenplanung „Südlicher Ortskern: Am Bach, Prinzen-, Sigmunds-, Schulzengasse, Hauptstr. Das Quartier ist durch vielfältige Leerstände und Mindernutzung vor allem im Bereich der Nebengebäude gekennzeichnet. Vorschlag: Modellprojekt Innenentwicklung Entwicklung von Wohnformen für Familien und Senioren in Abstimmung mit den Eigentümern; alternativer Standort für Medizin und Nahversorgung zu den Gemeinden Trappstadt und Hächheim
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen, medizin. Versorgung, Nahversorgung
Interkommunale Bedeutung	Modellcharakter für integrierte Standortentwicklung
Priorität	HOCH
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune

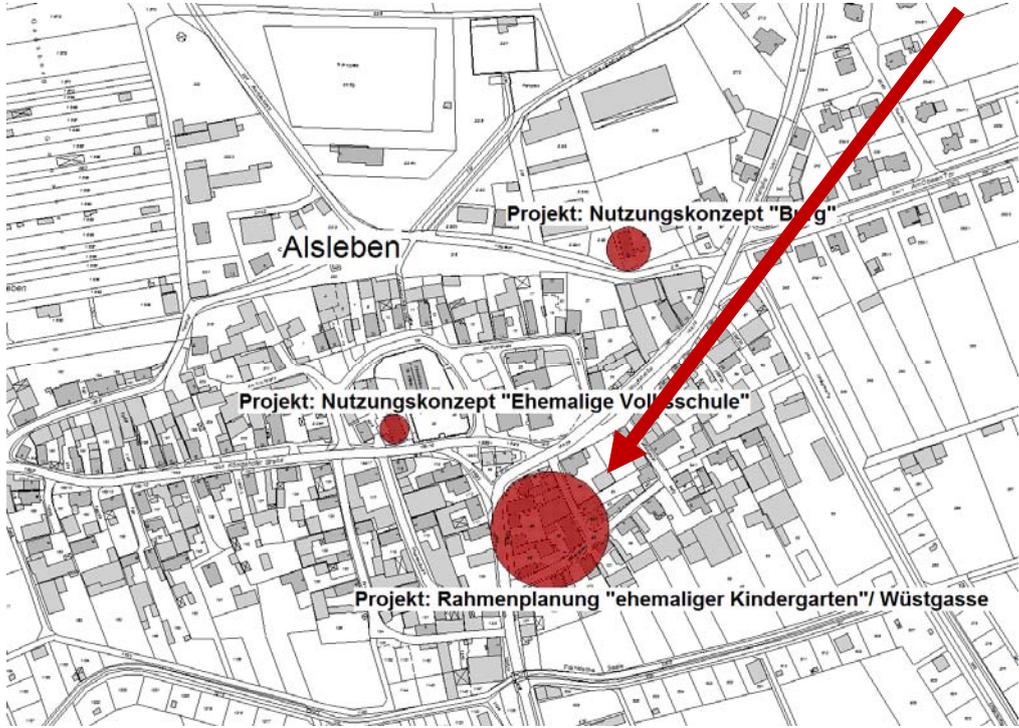
Projektnummer	P16
Projekttitel	Rahmenplanung "Schloßgarten"
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen / Senioren
	
Standort	Gemeinde Höchheim
Wirkungsbereich	Gemeinde
Projektbeschreibung	Rahmenplanung Innenentwicklung: Am Schlossgarten (bedrohte Bausubstanz) Der Bereich zeigt deutliche bauliche Defizite bei einer optimalen innerörtlichen Lage. Vor allem als Potenzial für Wohnen im Bestand (kleine Einheiten) denkbar.
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen (Senioren)
Interkommunale Bedeutung	Typische Innenortlage mit kleinen Einheiten
Priorität	MITTEL
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune

Projektnummer	P17
Projekttitle	Rahmenplanung "Im Eck"
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen
	
Standort	Gemeinde Höchheim
Wirkungsbereich	Gemeinde
Projektbeschreibung	Rahmenplanung – Innenentwicklung: Im Eck (Leerstand) Innerörtlicher Bereich mit hoher Qualität im öffentlichen Raum (Grünflächen, Bach) und deutlich erkennbaren Leerständen und Mindernutzungen. Im Zuge der Rahmenplanung sollen die Nutzungspotenziale (Wohnen etc.) geklärt werden.
Relevanz Daseinsvorsorge	Attraktivierung des Ortskerns
Interkommunale Bedeutung	Typische Maßnahme mit hoher Standortqualität
Priorität	MITTEL
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune

Projektnummer	P18
Projekttitel	Rahmenplanung "Oberes Tor"
Handlungsfeld	Senioren / Baulandentwicklung und Wohnen
 <p>Gollmuthhausen</p> <p>Projekt: Rahmenplanung "Oberes Tor"</p>	
Standort	Gemeinde Höchheim – Ortsteil Gollmuthhausen
Wirkungsbereich	Ortsteil
Projektbeschreibung	Rahmenplanung Innenentwicklung: Bereich Oberes Tor Innerörtlicher Bereich mit attraktiver Bausubstanz und Funktion als optischer Eingang ins Ortszentrum. Klärung der Nutzungen im Rahmenplan (z.B. Wohnen Senioren)
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen (Senioren)
Interkommunale Bedeutung	Typische Maßnahme im Innenortsbereich
Priorität	MITTEL
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune

Projektnummer	P24
Projekttitle	Rahmenplanung "Hauptstraße"
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen / Senioren
 <p>Sulzdorf a.d. Lederhecke</p> <p>Projekt: "Alte Schule"</p> <p>Projekt: Rahmenplanung "Hauptstraße"</p>	
Standort	Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke
Wirkungsbereich	Gemeinde
Projektbeschreibung	<p>Rahmenplan Innenentwicklung: Gebiet Hauptstraße.</p> <p>Im Bereich der Hauptstraße wurden diverse Defizite identifiziert (Leerstände, Mindernutzungen, Modernisierungsbedarf etc.). Auch das geplante Einzelprojekt "Alte Schule" liegt in diesem Umgriff.</p> <p>Der Rahmenplan sollte langfristig unter einbeziehen der lokalen Akteure nachhaltige Lösungen in Kombination mit dem geplanten Projekt "Alte Schule" entwickeln.</p>
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen (Senioren)
Interkommunale Bedeutung	Wichtige Innenortsentwicklung in Kombination mit einem Einzelprojekt (Alte Schule)
Priorität	MITTEL
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 grundsätzlich gebilligt, vorbehaltlich einer Abstimmung mit der Bürgermeisterin der Gemeinde.
Trägerschaft	Kommune

Projektnummer	P31
Projekttitle	Rahmenplanung für konzentrierten Rückbau
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen / Tourismus
	
Standort	Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke – Ortsteil Schwanhausen
Wirkungsbereich	Ortsteil
Projektbeschreibung	Rahmenplanung Innenentwicklung: Bereich Seestraße Rahmenplan für den konzentrierten Rückbau der zusammengebrochenen und stark einsturzgefährdeten Wohngebäude und Scheune. Denkbar wäre zum einen den Bereich als Wohnstandort (für Senioren) zu entwickeln und/ oder zum anderen den Bereich touristisch in Wert zu setzen, da u.a. der Rundradweg „Haßberge-Tour“ vorbeiführt.
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen (Senioren) und/ oder Tourismus
Interkommunale Bedeutung	Typischer Modellfall einer "Rückbaufläche"
Priorität	MITTEL
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune

Projektnummer	P35
Projekttitel	Rahmenplanung "ehem. Kindergarten"/ Wüstgasse
Handlungsfeld	Baulandentwicklung und Wohnen
	
Standort	Markt Trapstadt – Ortsteil Alsleben
Wirkungsbereich	Ortsteil
Projektbeschreibung	<p>Rahmenplan – Innenentwicklung für das Quartier an der Hauptstr.(Nr. 8,9,10) und Wüstgasse:</p> <p>Das Areal "ehemaliger Kindergarten" umfasst drei Grundstücke und weist eine schlechte Bausubstanz auf. Die Häuser sind alle bewohnt. Es besteht ein möglicher Erwerb durch die Gemeinde. Denkbar wären ein Abriss (kein Denkmalschutz), Überplanung und die Errichtung neuer Bauplätze mit Dorfplatzgestaltung im Ortskern.</p> <p>Die Wüstgasse in zentrumsnaher Lage weist erkennbare bauliche Defizite und Leerstände bzw. Mindernutzungen auf.</p> <p>Es ist ein gesamtes Entwicklungskonzept für den Bereich zu entwickeln (Quartiersentwicklung).</p>
Relevanz Daseinsvorsorge	Stärkung als Standort für Wohnen (Senioren) und Dorfgemeinschaft
Interkommunale Bedeutung	Typischer Innenortsstandort mit integriertem Entwicklungsansatz
Priorität	MITTEL
Allianzabstimmung	Das Projekt wurde im Rahmen der Lenkungsgruppe der Allianz fränkischer Grabfeldgau am 16.1.2013 gebilligt
Trägerschaft	Kommune



6.3 Projekt- und Zeitplan

Abschließend wurden alle im Bericht erarbeiteten und dargestellten Projekte in einem übersichtlichen Zeitplan zusammengestellt.

Nachfolgender Projekt- und Zeitplan enthält folgende Typen von Projekten:

- Baulich-Städtebauliche Projekte (P01, P02, P03, bis P34)
- Nicht verortbare Projekte (B01-B10)
- Rahmenpläne (P08, P12, P14, bis P35)

Zu jedem Projekt sind folgende Informationen aufbereitet:

- Nummer des Projekts
- Projekttitlel
- Priorität
- Zeitliche Zuordnung (2013-2016 nach Quartalen, 2017-2020 nach Jahren)
- Differenzierung der zeitlichen Zuordnung nach Vorbereitung / Konzeptphase (blau) und Durchführung / Umsetzung (gelb) für bauliche Maßnahmen bzw. Ausschreibung Vergabe (blau) und Konzeptentwicklung (gelb) für Rahmenpläne.

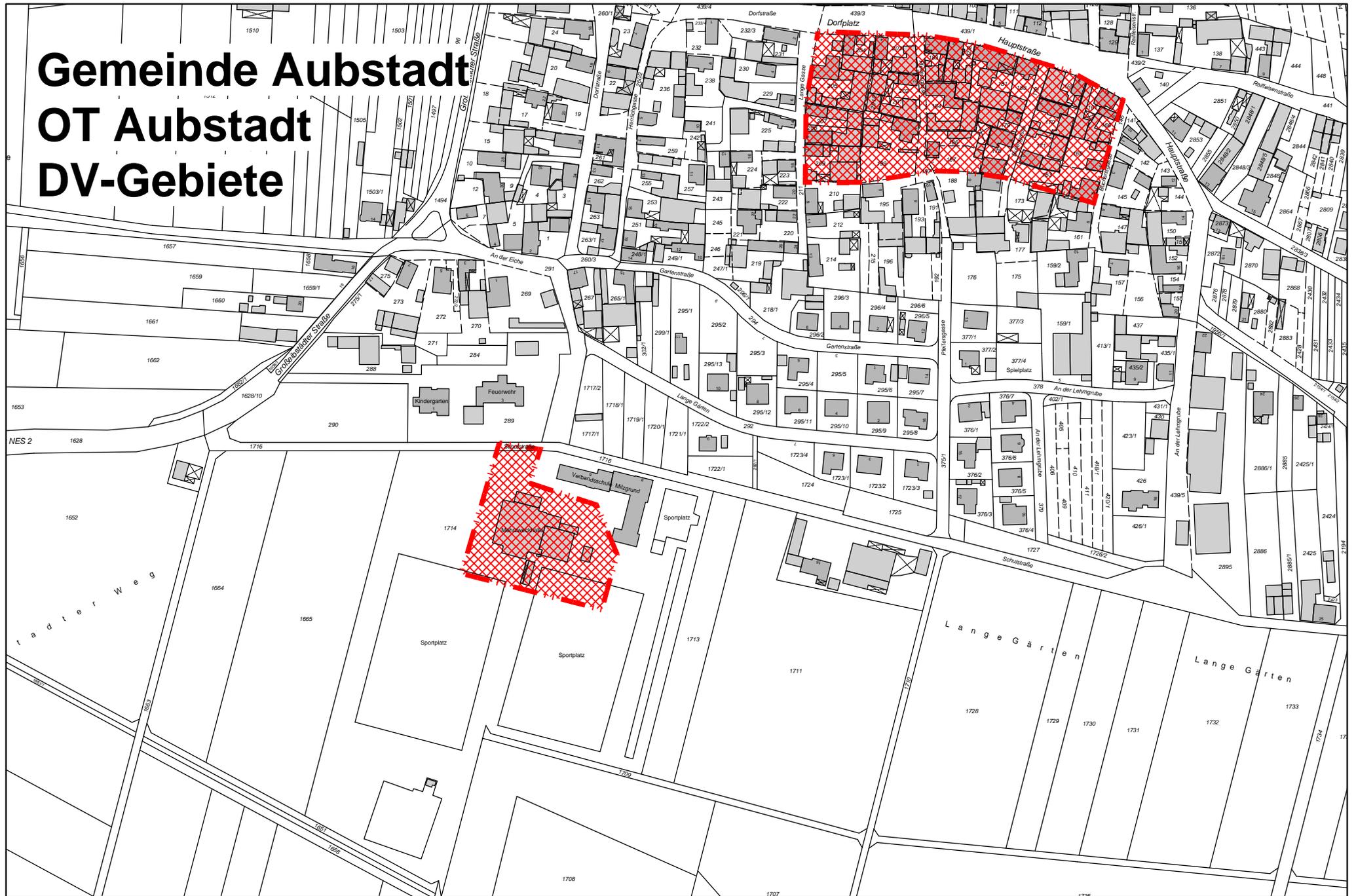


7 Anhang: Daseinsvorsorgegebiete / Sanierungsgebiete

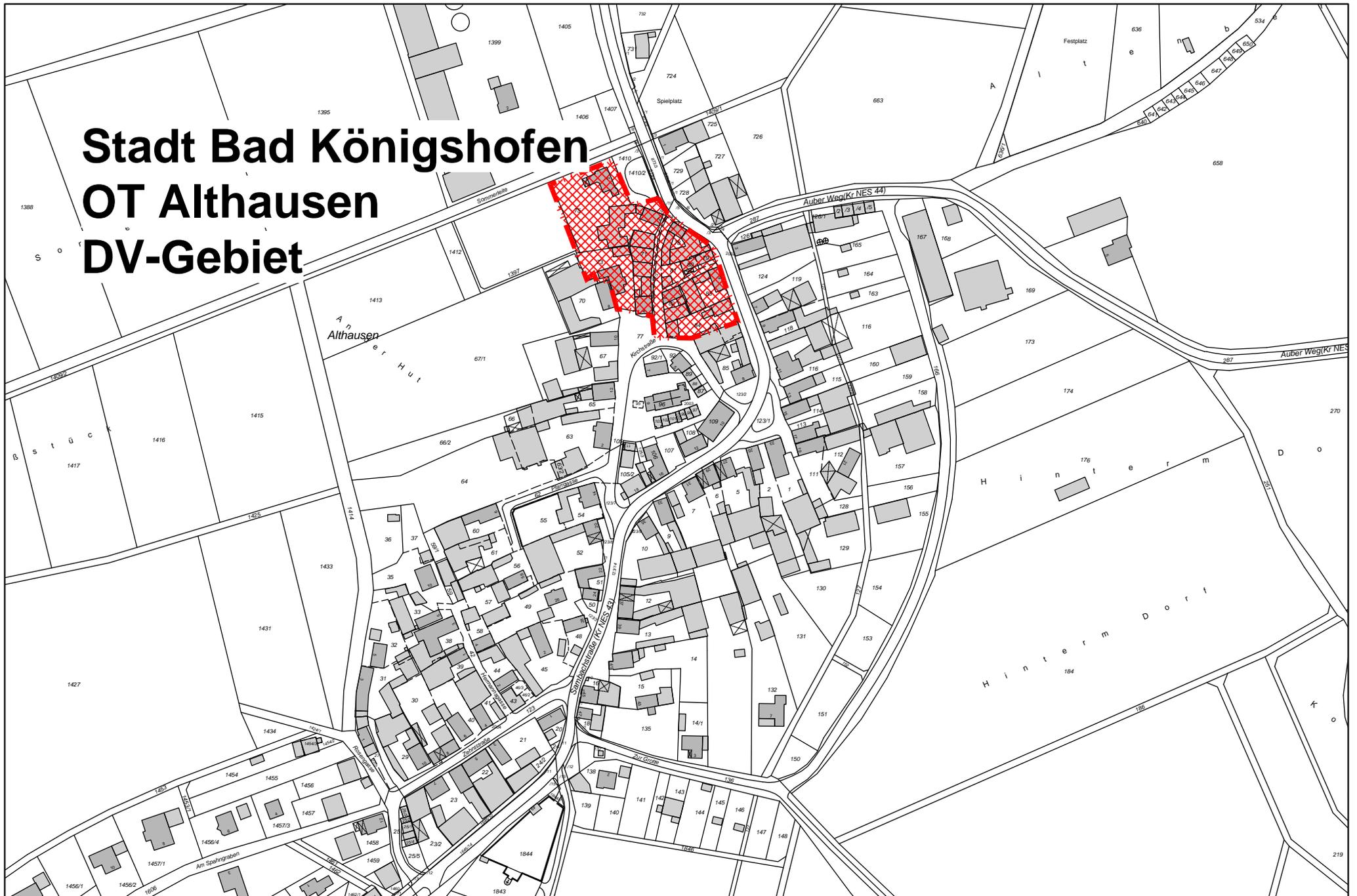
Gemeinde Aubstadt

OT Aubstadt

DV-Gebiete



Stadt Bad Königshofen OT Althausen DV-Gebiet



Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 12:10.

Gemarkung(en): Althausen (114)

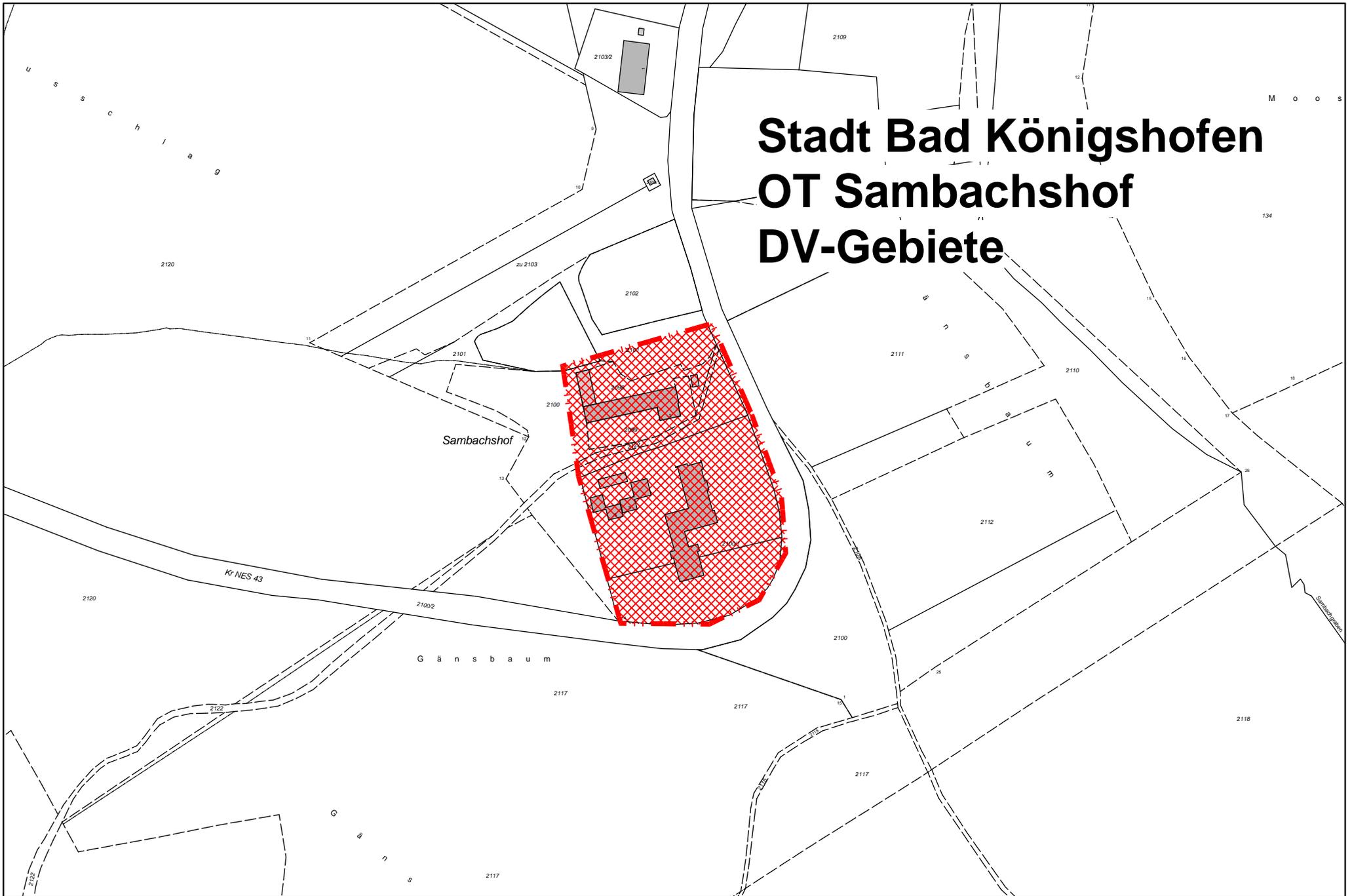
Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w³GEOportal

M = 1 : 3000



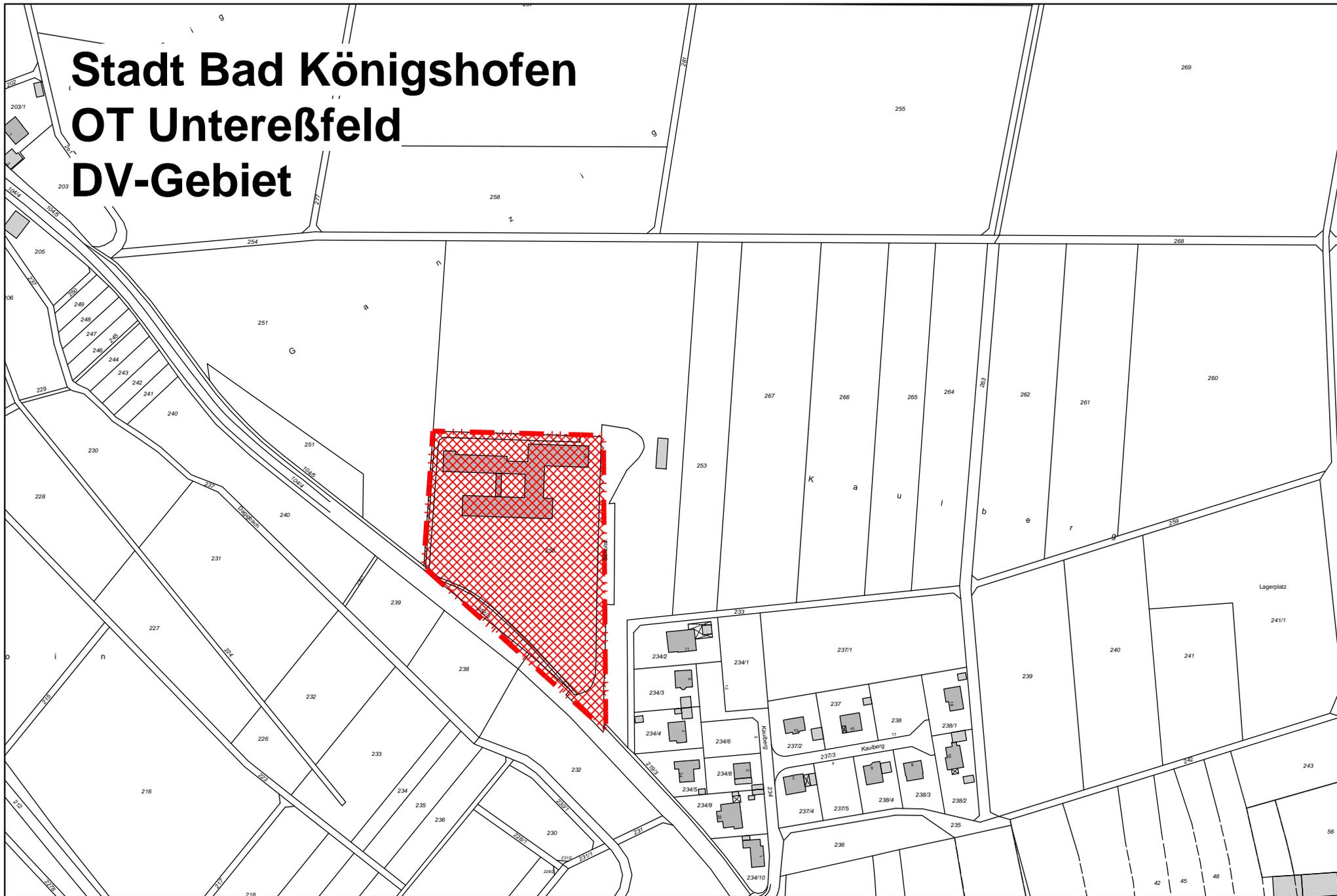
Stadt Bad Königshofen OT Sambachshof DV-Gebiete



Stadt Bad Königshofen

OT Untereßfeld

DV-Gebiet



Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 12:12.

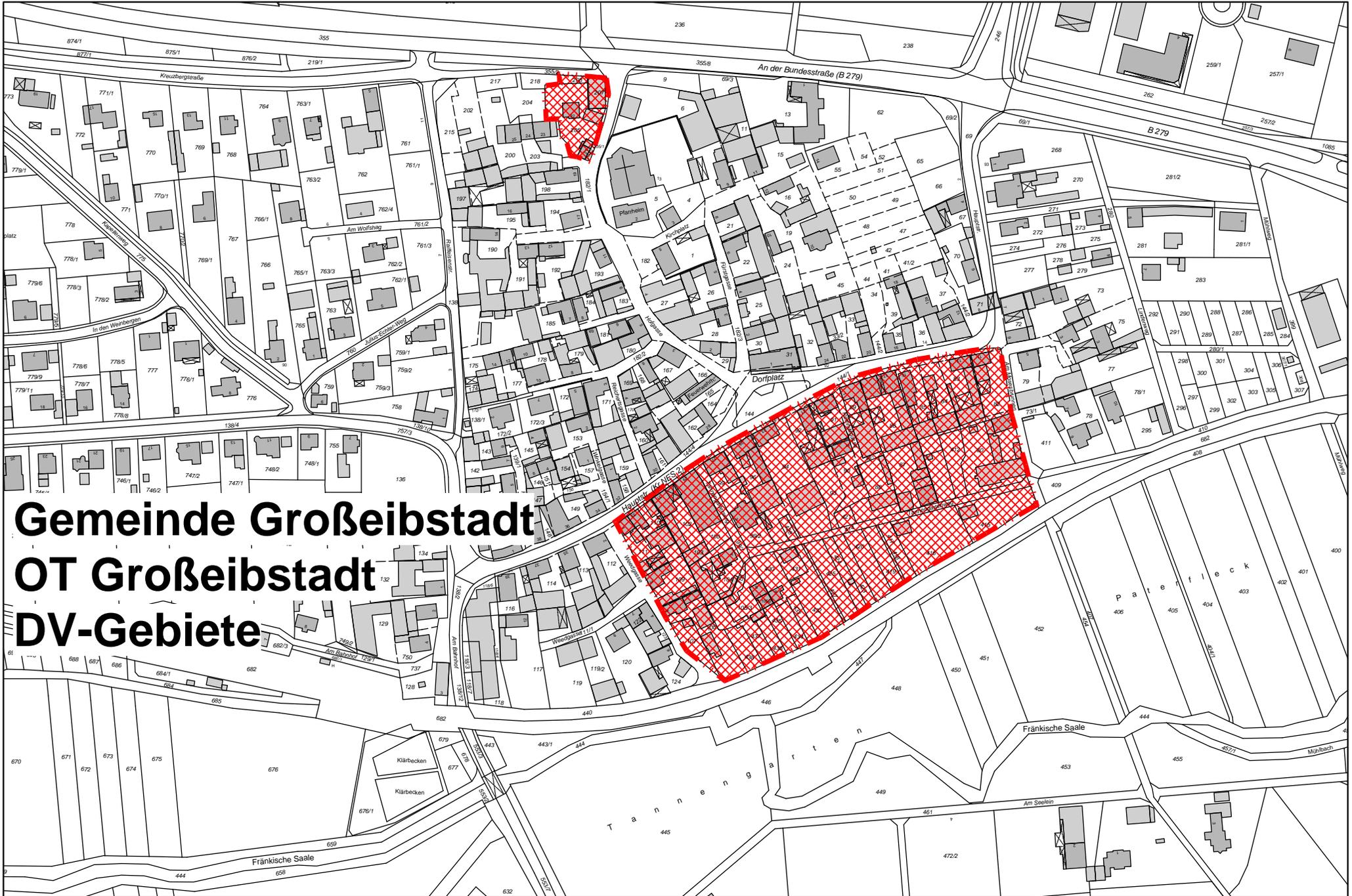
Gemarkung(en): Untereßfeld (117), Obereßfeld (118)

Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w³GEOportal

M = 1 : 3000





Gemeinde Großeibstadt

OT Großeibstadt

DV-Gebiete

Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 12:03.

Gemarkung(en): Großeibstadt (96)

Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w3GEOportal

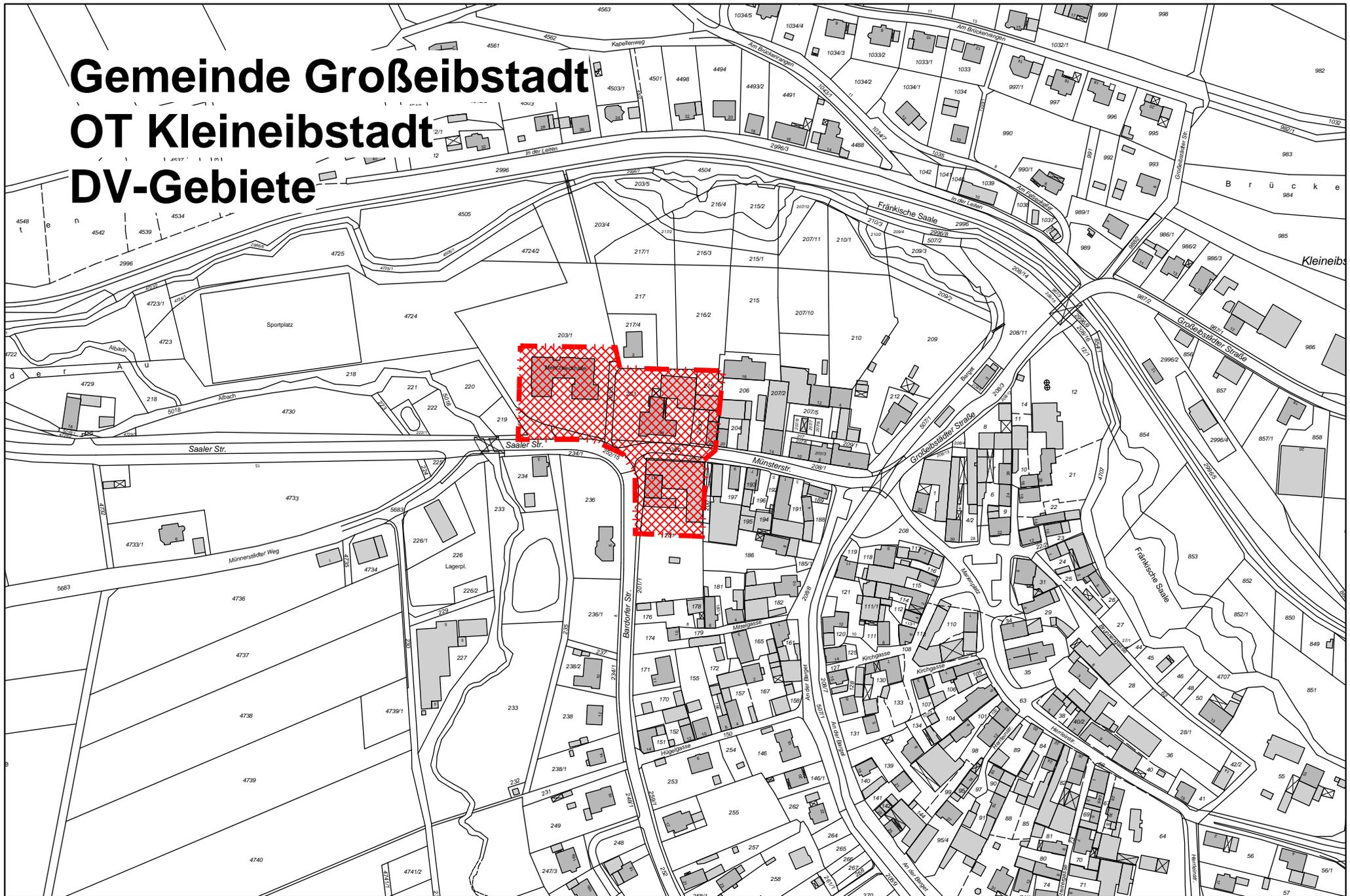
M = 1 : 3000



Gemeinde Großeibstadt

OT Kleineibstadt

DV-Gebiete



Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 12:04.

Gemarkung(en): Kleineibstadt (105)

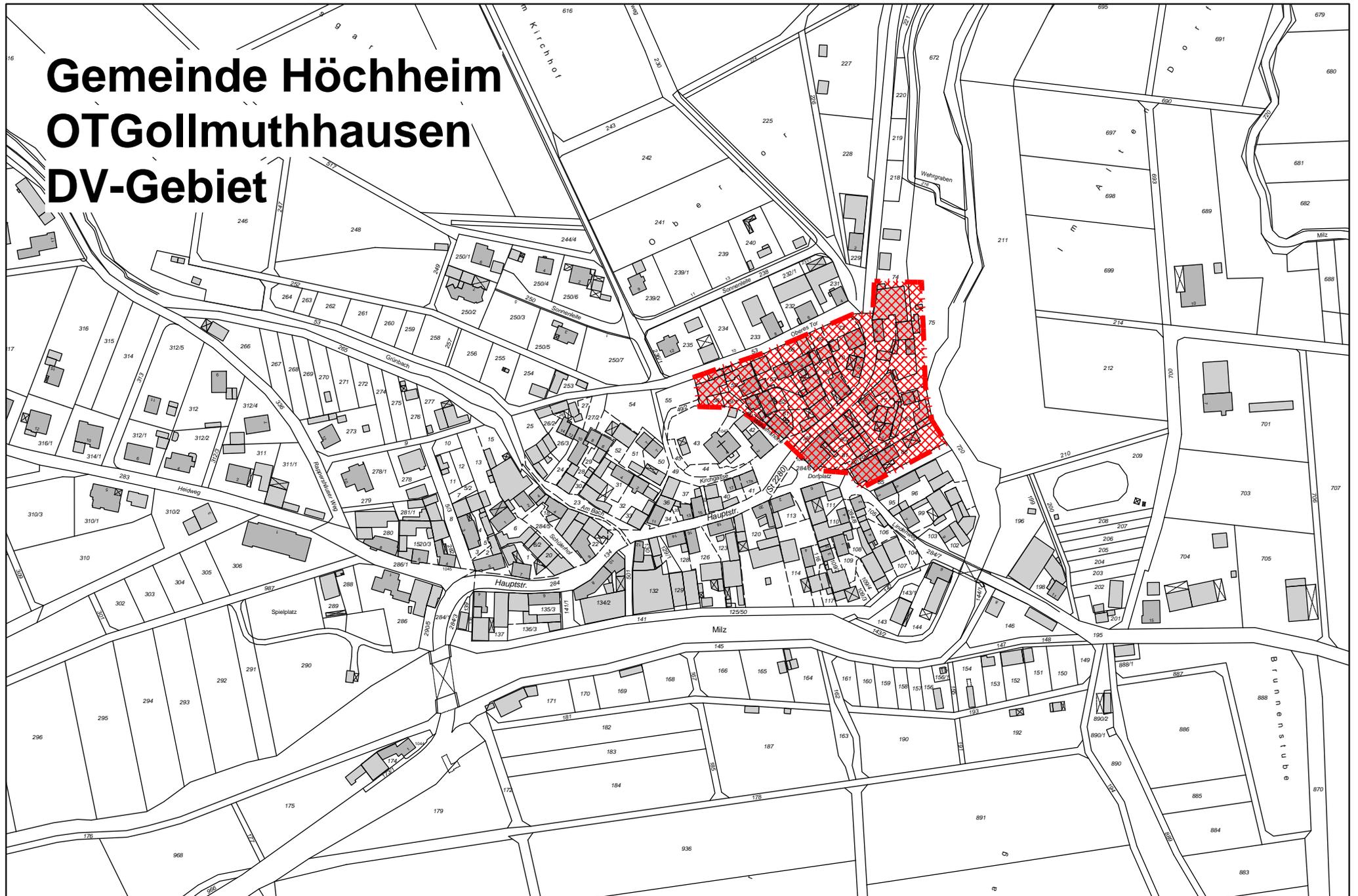
Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w3GEOportal

M = 1 : 3000



Gemeinde Höchstheim OT Gollmuthhausen DV-Gebiet



Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 11:59.

Gemarkung(en): Gollmuthhausen (69)

Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w³GEOportal

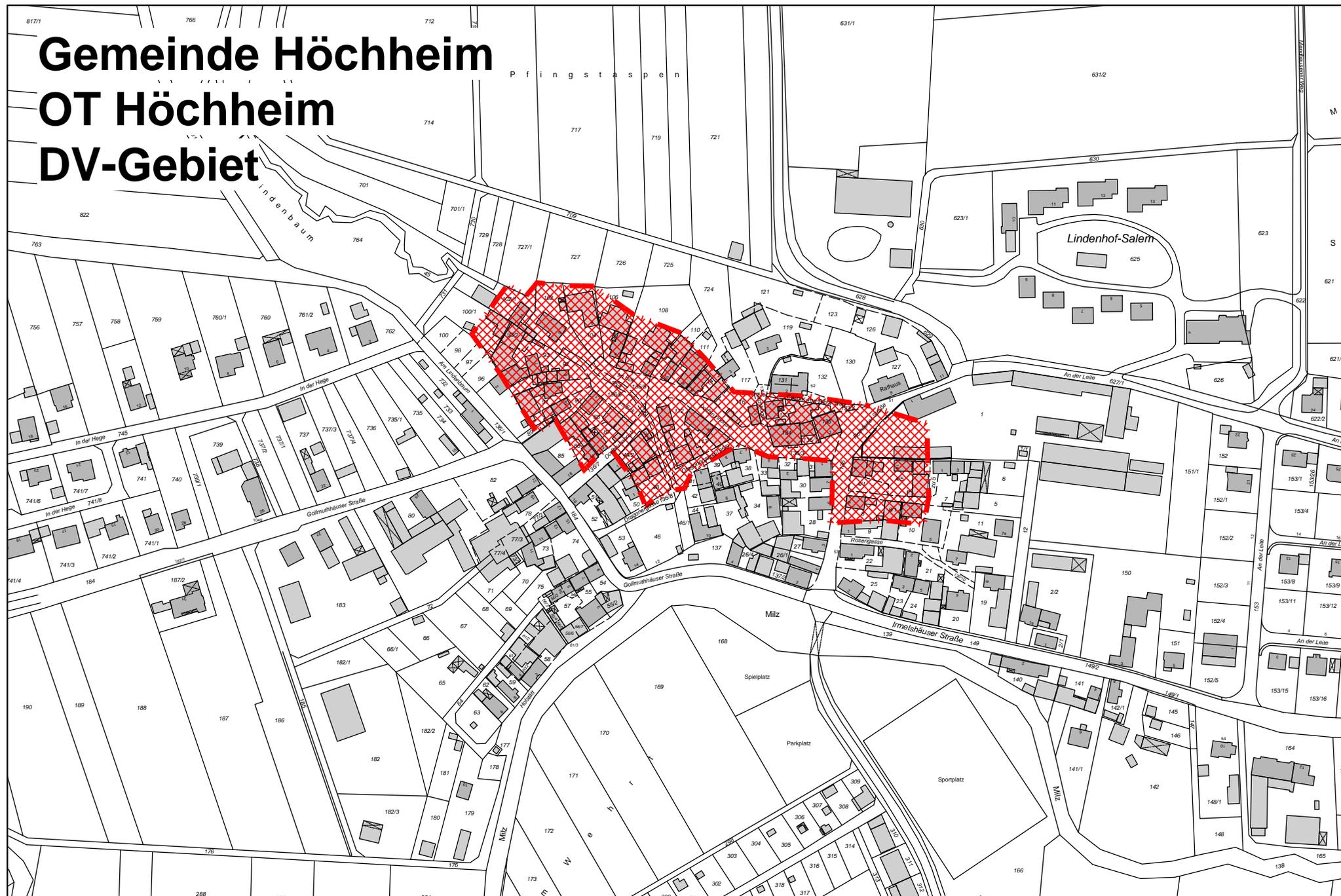
M = 1 : 3000



Gemeinde Höchstheim

OT Höchstheim

DV-Gebiet



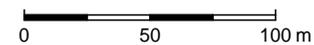
Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 11:57.

Gemarkung(en): Höchstheim (70)

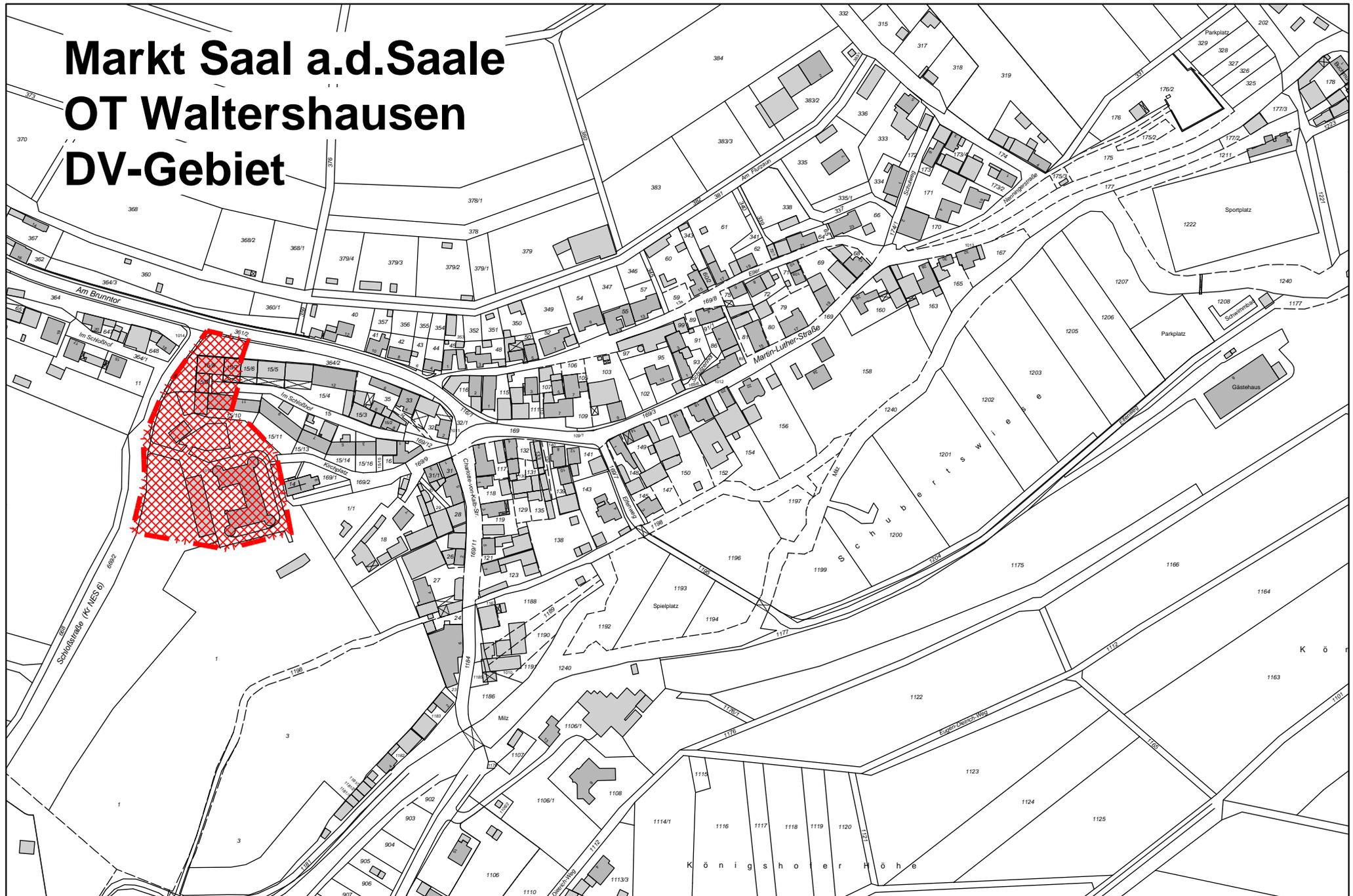
Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w3GEOportal

M = 1 : 3000



Markt Saal a.d.Saale OT Waltershausen DV-Gebiet



Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 12:02.

Gemarkung(en): Waltershausen (83), Großeibstadt (96)

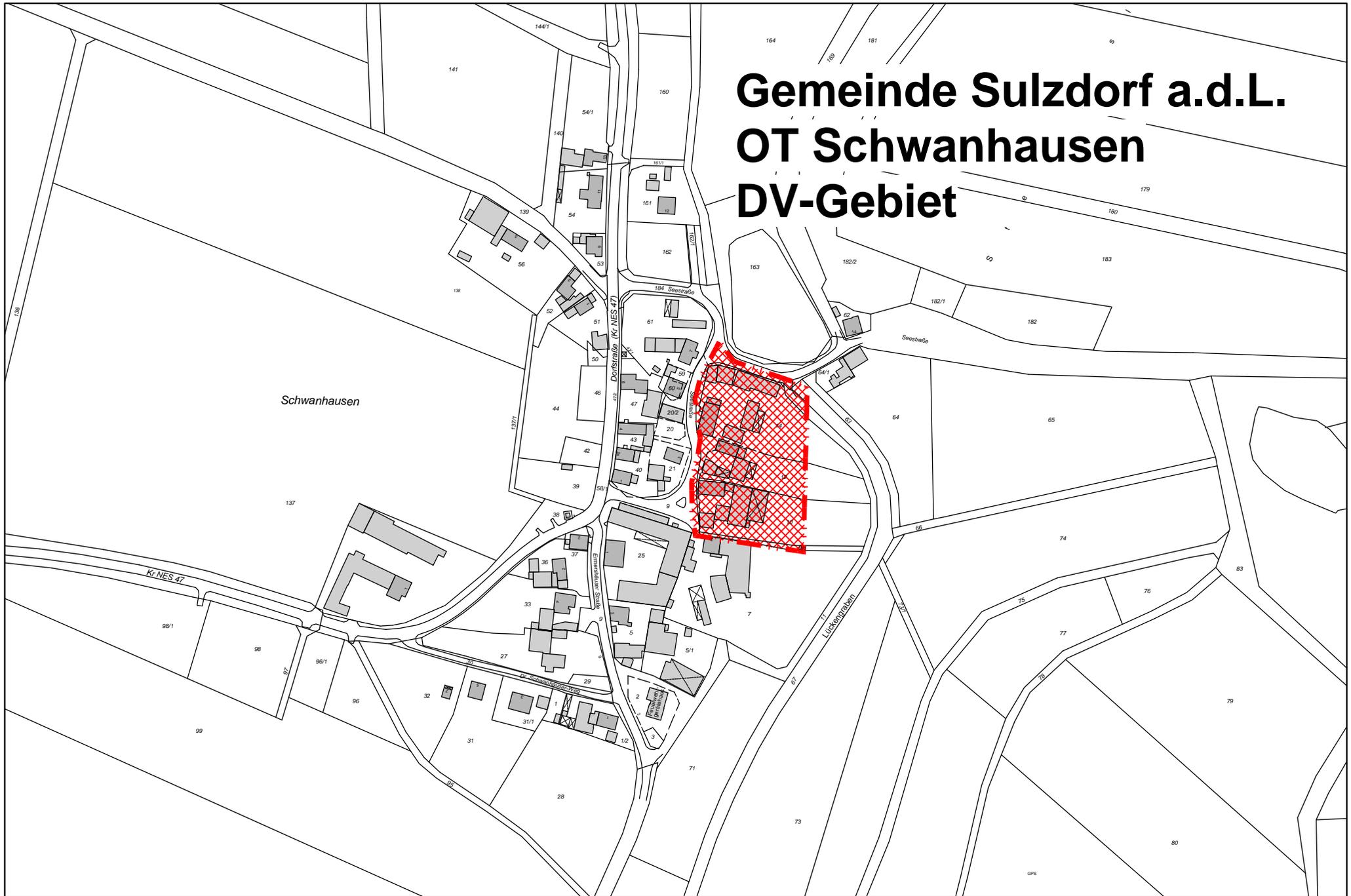
Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

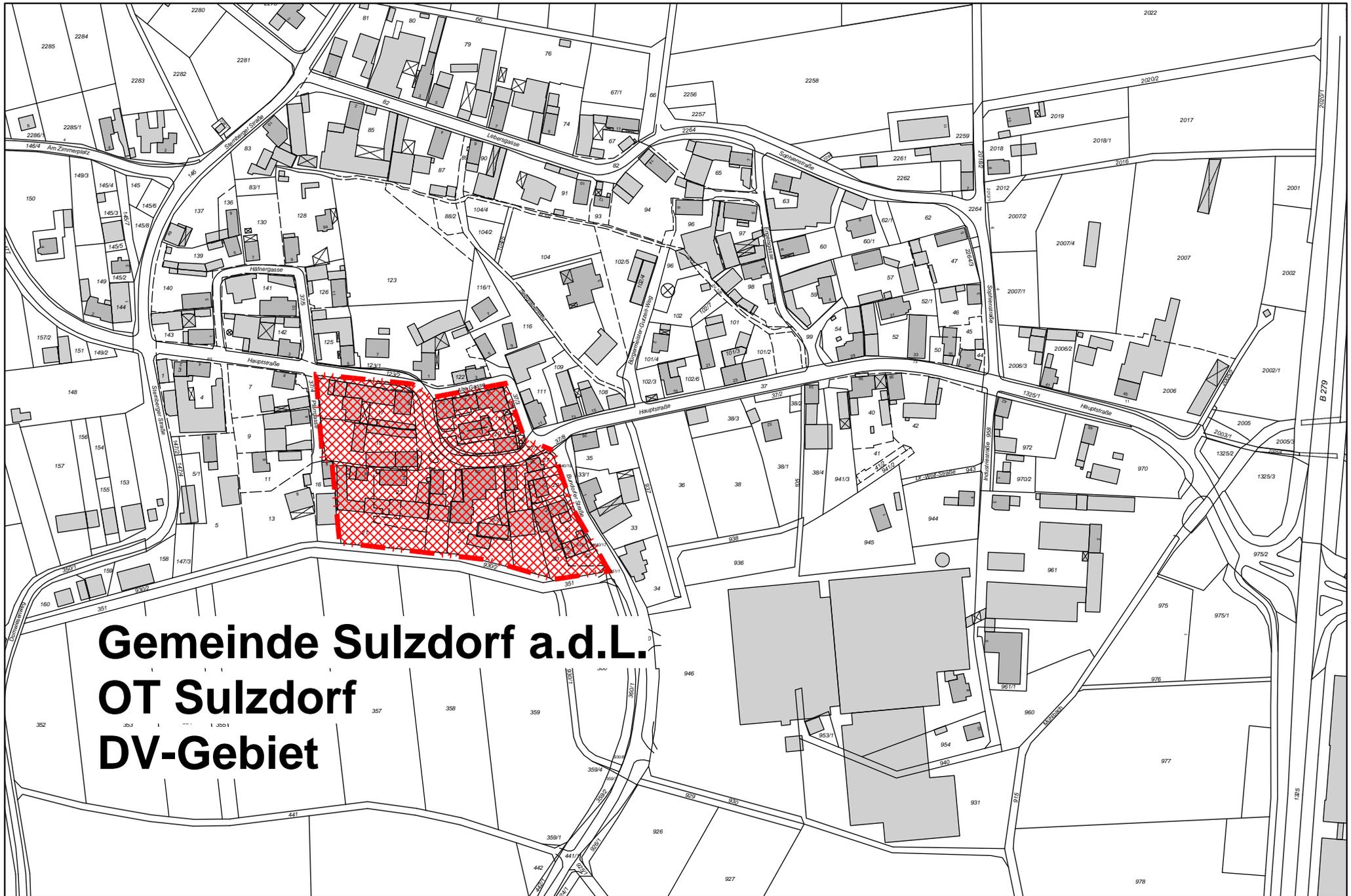
w³GEOportal

M = 1 : 3000



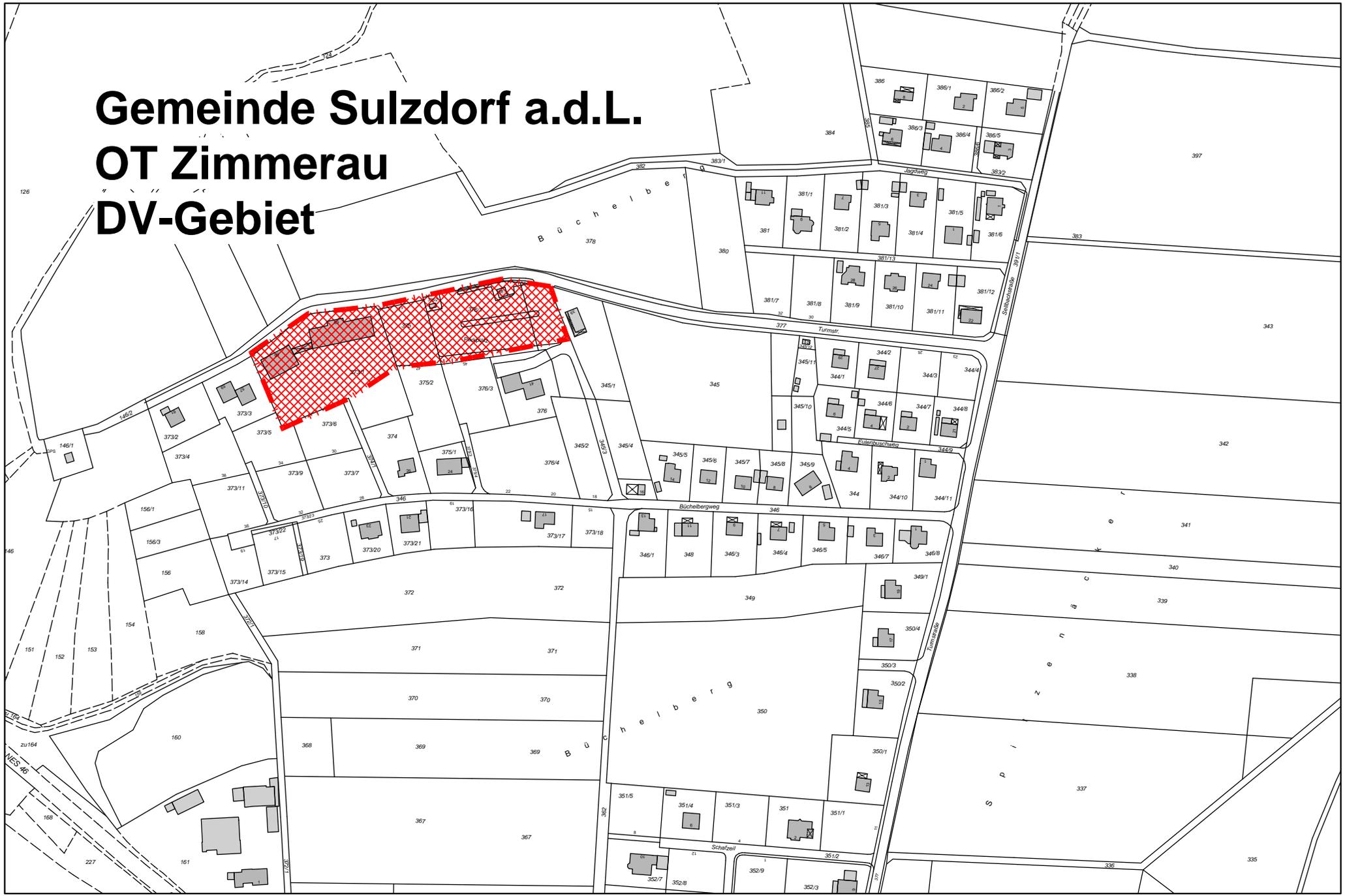
Gemeinde Sulzdorf a.d.L. OT Schwanhausen DV-Gebiet

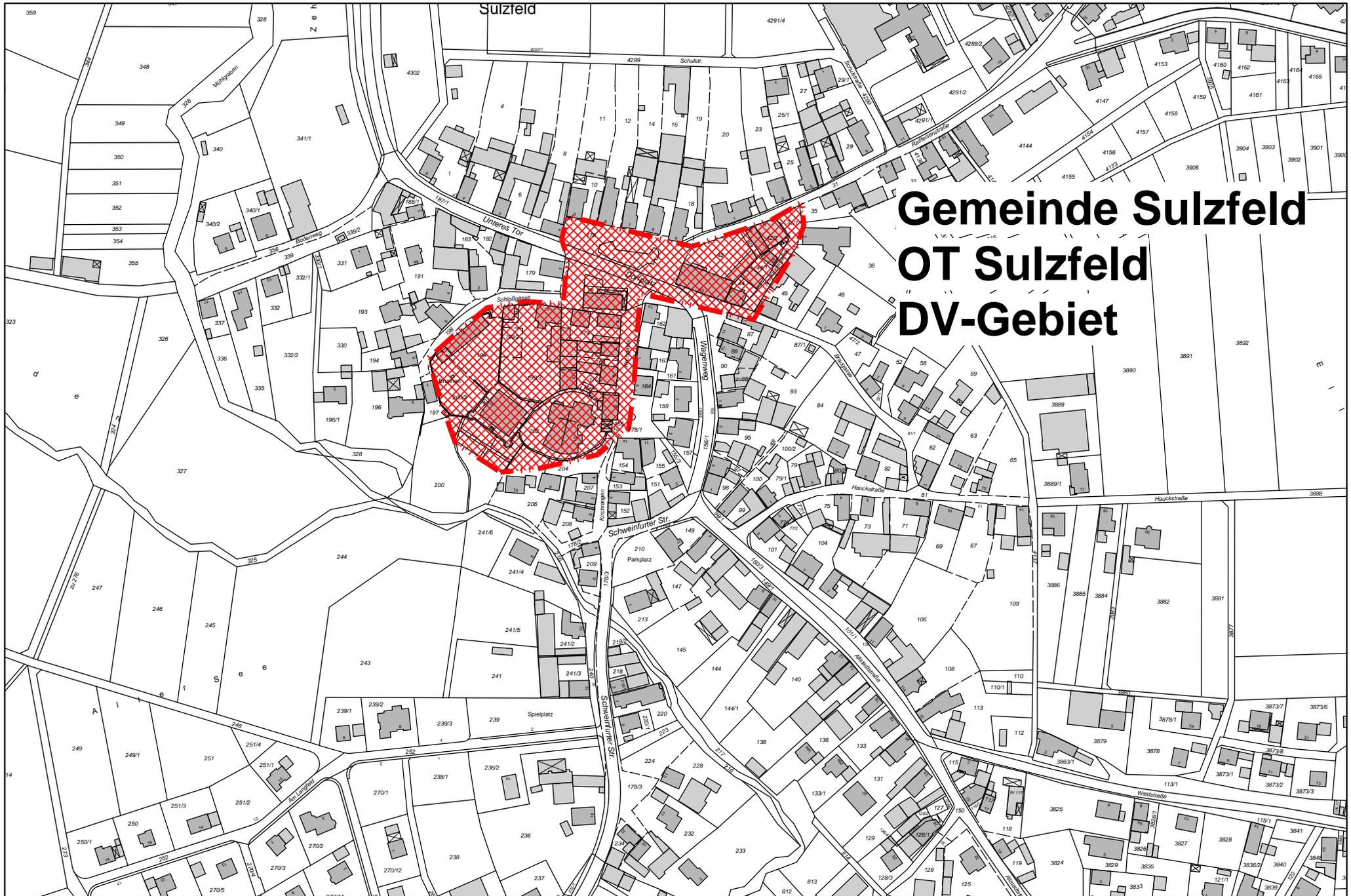




Gemeinde Sulzdorf a.d.L.
OT Sulzdorf
DV-Gebiet

Gemeinde Sulzdorf a.d.L. OT Zimmerau DV-Gebiet





Gemeinde Sulzfeld OT Sulzfeld DV-Gebiet

Gedruckt von schramm auf GSCHRAMM-PC an Adobe PDF am 12.02.2013 um 12:06.

Gemarkung(en): Sulzfeld (113)

Projekt: Grabfeld_DV_DV_Gebiete; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w3GEOportal

M = 1 : 3000

