



- Bearbeiter:** **Raimund Böhringer**   
Regionalentwicklung + Städtebau + Landschaftsarchitektur
- Markgrafenstr. 9  
95680 Bad Alexandersbad
- Bearbeitung:** Dipl.-Ing. Raimund Böhringer, Landschaftsarchitekt BDLA/SRL  
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur Astrid Köppel, Regionalmanagerin (eipos)
- Stand:** 31.05.2007
- Auftraggeber:** Gemeinden der Grabfeld-Allianz:  
Gemeinde Aubstadt  
Stadt Bad Königshofen i. Gr.  
Gemeinde Großbardorf  
Gemeinde Großeibstadt  
Gemeinde Herbstadt  
Gemeinde Höchheim  
Markt Saal a. d. Saale  
Gemeinde Sulzdorf a. d. Lederhecke  
Gemeinde Sulzfeld i. Grabfeld  
Markt Trappstadt  
Gemeinde Wülfershausen a. d. Saale
- Förderung und Begleitung:** Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken  
Zeller Str. 40  
97082 Würzburg 
- Projektbetreuung:** BD Dipl.-Ing. Manfred Wimmer

## Inhalt

<b>A</b>	<b>Einführung – Anlass und methodische Vorgehensweise</b>	<b>6</b>
1.	Anlass	7
2.	Methodische Vorgehensweise und Ausrichtung	7
3.	Bürgermitwirkung	13
4.	Öffentlichkeitsarbeit	16
<b>B</b>	<b>Struktur- und Potenzialanalyse des Gebietes der Kommunalen Allianz Grabfeldgau</b>	<b>18</b>
1.	Lage im Raum	19
1.1	Regionale Einordnung	19
1.2	Gebietskulisse der Kommunalen Allianz Grabfeldgau	20
2.	Aussagen des Landesentwicklungsprogramms Bayern 2005	23
3.	Regionalplanerische Aussagen	24
4.	Naturparkzugehörigkeit Naturpark Hassberge	25
5.	Übergeordnete Vorgaben und Entwicklungsansätze im Raum	28
5.1	Teilraumgutachten Impuls A 71	28
5.2	Regionales Entwicklungskonzept Rhön-Grabfeld	30
5.3	Landschaftsentwicklungskonzept für die Region Main-Rhön (LEK 3)	33
5.4	Energiekonzept Bayerische Rhön	36
6.	Die Gemeinden der Kommunalen Allianz Grabfeldgau	37
6.1	Gemeinde Aubstadt	37
6.2	Stadt Bad Königshofen im Grabfeld	39
6.3	Gemeinde Großbardorf	44
6.4	Gemeinde Großeibstadt	46
6.5	Gemeinde Herbstadt	48
6.6	Gemeinde Höchheim	51
6.7	Markt Saal an der Saale	54
6.8	Gemeinde Sulzdorf an der Lederhecke	57
6.9	Gemeinde Sulzfeld im Grabfeld	60
6.10	Markt Trappstadt	63
6.11	Gemeinde Wülfershausen an der Saale	65
7.	Strukturanalyse der Region Grabfeldgau	67
7.1	Bevölkerungsentwicklung und -struktur	67
7.2	Erwerbstätigkeit	76
7.3	Landwirtschaft	80
7.4	Verarbeitendes Gewerbe, Handwerk und Dienstleistungen	82
7.5	Gewerbeflächen	88
7.6	Tourismus und Naherholung	90
7.7	Kulturstandorte und ihre Bedeutung für die Regionalentwicklung	94

8.	Stärken–Schwächen–Analyse der Region Grabfeldgau	98
8.1	Erwerbstätigkeit, Wirtschaftsstruktur und Gewerbe	98
8.2	Landwirtschaft	99
8.3	Siedlungsentwicklung, Gemeinbedarfseinrichtungen, demographische Entwicklung	100
8.4	Natur und Landschaft	101
8.5	Tourismus und Naherholung	102
8.6	Fazit aus der Stärken-Schwächen-Analyse	103
8.6.1	Befragung der kommunalen Entscheidungsträger	103
8.6.2	Zusammenfassung der Stärken-Schwächen-Analyse	105
<b>C</b>	<b>Integriertes ländliches Entwicklungskonzept</b>	<b>106</b>
1.	Leitbilderstellung	107
2.	Entwicklungsziele und Handlungsfelder und Projekte für die Region	111
2.1	Entwicklungsziele für die Region Grabfeldgau	111
2.2	Handlungsfelder und Projekte	112
2.2.1	Wirtschaft, Verkehr, Infrastruktur, Standortmarketing	112
2.2.2	Land- und Forstwirtschaft, Erneuerbare Energien	114
2.2.3	Siedlungs- und Dorfentwicklung, Baukultur, Gemeinbedarfseinrichtungen	116
2.2.4	Natur, Landschaft, Umwelt	118
2.2.5	Tourismus, Naherholung, Gesundheit, Kultur	120
3.	Maßnahmenblätter	124
4.	Ländliche Entwicklung im Gebiet der Kommunalen Allianz Grabfeldgau	164
4.1	Methodischer Ansatz	164
4.2	Umsetzung der regionalen Projekte und Maßnahmen des ILEK	164
4.3	Räumlicher Einsatz der Instrumente der Ländlichen Entwicklung	166
4.3.1	Dorferneuerung	166
4.3.2	Flurneuordnung - Freiwilliger Nutzungstausch	169
4.3.3	Bedarf an Infrastrukturmaßnahmen außerhalb von Verfahren nach FlurbG	169
4.3.4	Waldbereinigung	169
4.4	Übersicht des Bedarfs des Einsatzes der Instrumente der Ländlichen Entwicklung nach Gemeinden	171
4.4.1	Gemeinde Aubstadt	176
4.4.2	Stadt Bad Königshofen im Grabfeld	178
4.4.3	Gemeinde Großbardorf	183
4.4.4	Gemeinde Großeibstadt	185
4.4.5	Gemeinde Herbstadt	188
4.4.6	Gemeinde Höchheim	191
4.4.7	Markt Saal an der Saale	195
4.4.8	Gemeinde Sulzdorf an der Lederhecke	199
4.4.9	Gemeinde Sulzfeld im Grabfeld	203
4.4.10	Markt Trappstadt	207
4.4.11	Gemeinde Wülfershausen an der Saale	211

5.	Strategien für den Grabfeldgau	213
5.1	Impulsprojekt „Touristisches Begleitkonzept zum Radwegenetz Grabfeld“	215
5.2	Impulsprojekt „Schätze heben im Grabfeld - Grabfeld vital“	218
5.3	Impulsprojekt „Standortmarketing“	237
5.4	Impulsprojekt „Schullandschaft Grabfeld“	246
5.5	Umsetzungsbegleitung - Prozessbetreuung - regionales Management	248
5.6	Exkursion Auerbergland	251
<b>D</b>	<b>Zusammenfassung</b>	<b>259</b>
<b>E</b>	<b>Anhang</b>	<b>261</b>
1.	Pressespiegel	262
2.	Quellenverzeichnis	289