

## Aktionstag „Türen auf“ im Grabfeld

**30. Juni 2019, 13:00 -17:00 Uhr,  
Gemeinde Sulzdorf a. d. Lederhecke  
und Ortsteil Serrfeld**

An diesem Tag haben Sie die Möglichkeit hinter die Tore und Haustüren von renovierten Häusern im Grabfeld zu blicken. Nutzen Sie die Gelegenheit und sprechen Sie mit den Bauherren über deren Erfahrungen bei der Altbausanierung und lassen Sie sich von den Sanierungsbeispielen inspirieren.

Vor Ort werden sich ebenfalls verschiedene lokale Handwerksfirmen präsentieren.

Die Grabfeldallianz will mit diesem Aktionstag den direkten Erfahrungsaustausch ermöglichen, gute Praxisbeispiele und Detaillösungen zeigen und dabei Impulsgeber für die Innenentwicklung sein.

„Türen auf“, besuchen Sie uns



### Kommunale Allianz Fränkischer Grabfeldgau

Josef-Sperl-Straße 3 • 97631 Bad Königshofen i. Grabfeld  
Telefon: 09761/ 402 15 • Fax: 09761/ 402 59  
info@allianz-grabfeldgau.de  
www.allianz-grabfeldgau.de



## Kommunales Innenentwicklungsförderprogramm der Grabfeldallianz

### Was wird gefördert?

Die Mitgliedskommunen der Grabfeldallianz fördern Investitionen in ungenutzte Bausubstanz der Ortskerne, die eine neue Wohn- oder Gewerbenutzung mit sich bringen. Ebenfalls wird der Abriss und die Errichtung von Ersatzgebäuden oder die Schaffung von wohnungsbezogenen Freiflächen im Ortskern gefördert.

### Voraussetzungen hierfür sind:

- Gebäude ist seit min. 6 Monaten ungenutzt
- Gebäude wurde vor 01.01.1969 gebaut
- Gebäudenutzung entspricht min. 5 Jahre der beantragten Nutzung
- Antragssteller ist zugleich Grundstückseigentümer
- Maßnahmenbeginn erst nach der Bewilligung
- Gebäudegestaltung findet in Abstimmung mit der Kommune statt

### Wie wird gefördert?

Die Auszahlung der Förderung erfolgt nach Aufnahme der Nutzung und Prüfung des vorgelegten Verwendungsnachweises. Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Förderung.

- Bei Revitalisierung bzw. Neuerrichtung von Ersatzgebäuden: 25% der förderfähigen Nettokosten, max. 10.000 Euro
- Bei Abriss und Freiflächengestaltung: 25% der förderfähigen Nettokosten, max. 2.000 Euro
- Kinderbonus 1.000 Euro / Kind
- Kostenloses Erstberatungsgespräch

Ansprechpartner für Ihre Fragen finden Sie in den jeweiligen Bauämtern Ihrer Stadt, Gemeinde oder Verwaltungsgemeinschaft.

Weitere Informationen auf [www.allianz-grabfeldgau.de/Innenentwicklung/Kommunales-Foerderprogramm](http://www.allianz-grabfeldgau.de/Innenentwicklung/Kommunales-Foerderprogramm)

### Immobilienportal des Landkreises Rhön-Grabfeld

Die Immobilienbörse des Landkreises Rhön-Grabfeld ist ein Online-Informationsportal für Eigentümer, die ihr Gebäude oder Grundstück veräußern wollen und für Interessenten, die auf der Suche nach einem geeigneten Objekt oder Baugrundstück sind.

**Schauen Sie doch einfach mal rein unter:  
[www.rhoen-grabfeld-innenleben.de/immobilien](http://www.rhoen-grabfeld-innenleben.de/immobilien)**

## Grabfeld-Dorf – Aktuelle Zahlen



## Innenentwicklung



**„Türen auf“**  
**Häuser mit Charakter und Geschichte**

**30. Juni**  
**13:00 - 17:00 Uhr**

# Wohnhaus & Ferienwohnung

# Wohnhaus

Ortsteil Serrfeld

Gemeinde Sulzdorf a. d. Lederhecke

Adresse:.....Serrfelder Straße 18

Adresse:.....Lebergasse 11

Bauherr:.....Petra Dittmann-Adlmaier

Bauherr:.....Jessica Delert und Harald Wolf

Baujahr:.....1855

Nutzung:.....Wohnhaus ca. 400 m<sup>2</sup>  
.....Privatwohnung  
.....2 Ferienwohnungen

Nutzung:.....Wohnhaus

Umbauzeit:.....August 2015 bis heute  
.....größtenteils in Eigenleistung

Umbauzeit:.....seit Ende 2018  
.....Objekt befindet sich noch in der  
.....Renovierung (Rohbau)

## Baumaßnahmen:

Sanierung nach Energiehaus-Denkmal, Entkernung der Räume, Innendämmung, neue Fenster, Dachausbau, Elektroneuverlegung, Einbau von 3 Bädern. Durch alte Handwerkstechniken wie Lehmbauweise, Kalkkaseinanzstrich sowie Holzschutz auf Ölbasis wurde das Haus fachwerkgerecht und diffusionsoffen saniert.

## Baumaßnahmen:

Entkernen fast aller Räume und Entfernen alter Leitungen (Heizung, Wasser, Strom), Isolierung des Dachstuhls, Einbau einer Dachgaube und eines Dachfensters, Trockenbaumaßnahmen zur Einteilung von Räumen, teilw. Entfernen alter Wände. Neuverlegung der Elektro-, Heizungs- und Wasserinstallation. In Planung: Einbau von zwei neuen Bädern, Estricharbeiten, Fußbodenheizung, Verlegen neuer Böden, teilw. Austausch von Fenstern, weitere Modernisierungsarbeiten. Die Baumaßnahmen werden größtenteils in Eigenleistung erbracht.

Bauherren und Handwerksfirmen:  
 Ziegelei Götz Reckendorf: ökologische Baumaterialien und Beratung  
 Anton Werner aus Trappstadt: Lehmbau  
 Information der Fa. Rehseuer aus Burgebrunn: Denkmalfenster



„Durch uns wurde dem Haus sein ursprünglicher Charme zurückgegeben.“



Getränke, Kaffee und Kuchen

„Im Dezember 2014 haben wir das Haus gekauft, um für uns eine neue Zukunft aufzubauen. Wir haben in Serrfeld eine neue Heimat gefunden, in der auch Urlaubsgäste willkommen sind.“



**Vortrag**

- 13:00 + 15:00 Uhr Vortrag Bauherren, Ziegelei Götz
- Diashow mit Bildern Umbau
- Bildergalerie mit Bildern der Renovierung
- Besichtigung der Räume (Ferienwohnung)
- Holzprodukte, Mulch, Holzkunst

**OT: Serrfeld**

www.allianz-grabfeldgau.de



„Nach langer Suche haben wir endlich ein Objekt gefunden, aus dem das perfekte Zuhause für unsere Familie wird.“



Getränke, Kaffee und Kuchen



**Sulzdorf a.d.L**

- Besichtigung aller Räume im Wohngebäude möglich
- Bildergalerie mit Bildern der Renovierung

Vor Ort: Bauherren

www.rhoen-grabfeld-innenleben.de